

Warszawa Wola, ul. Kolejowa

Biuro do wynajęcia za **5 100 PLN**

55 m² | piętro 1 z 7 | 93 PLN/m²

Umeblowany lokal usługowy 55 m na Woli, ul. Kolejowa

Opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować lokal handlowo-usługowy o powierzchni 55 m² przy ul. Kolejowej 47A, na warszawskiej Woli w rejonie Czystego. Lokal na 1. piętrze apartamentowca z windą, z otwartą przestrzenią, pomieszczeniami pomocniczymi i meblami biurowymi, dostępny od zaraz.

Dla kogo?

Dla przedsiębiorców szukających biura, studia usługowego, gabinetu doradczego lub pracowni kreatywnej. Otwarta powierzchnia pozwala samodzielnie zaaranżować stanowiska pracy i strefę przyjmowania klientów.

Lokalizacja

Wola, Czyste — rozwijająca się część miasta z zabudową mieszkaniową, biurową i usługową. W pobliżu działają punkty usługowe i handlowe, a okolica ma dobry dostęp do miejskiej infrastruktury drogowej i komunikacyjnej.

Układ

55 m² na 1. piętrze.

- przestronna, otwarta powierzchnia główna,
- pomieszczenia pomocnicze (zaplecze, przechowywanie dokumentów),
- dostęp windą.

Dodatkowo

- możliwość przejęcia mebli biurowych za odstępnym (kwota do negocjacji),
- dostępność od zaraz.

Czynsz najmu: 5 100 zł, czynsz administracyjny: 900 zł, łącznie 6 000 zł miesięcznie. Kaucja, media, status netto/brutto i VAT oraz warunki miejsca parkingowego do potwierdzenia.

Dodatkowe informacje

Numer oferty	**181019**
Rynek	**wtórny**
Winda	**Tak**

Galeria zdjęć









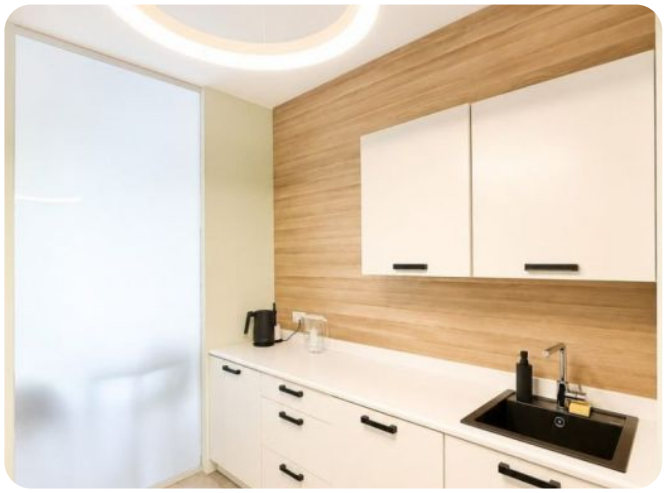




Galeria zdjęć













Galeria zdjęć



Zobacz galerię online

Kliknij
lub zeskanuj

Zobacz na interaktywnej mapie

Kliknij
lub zeskanuj