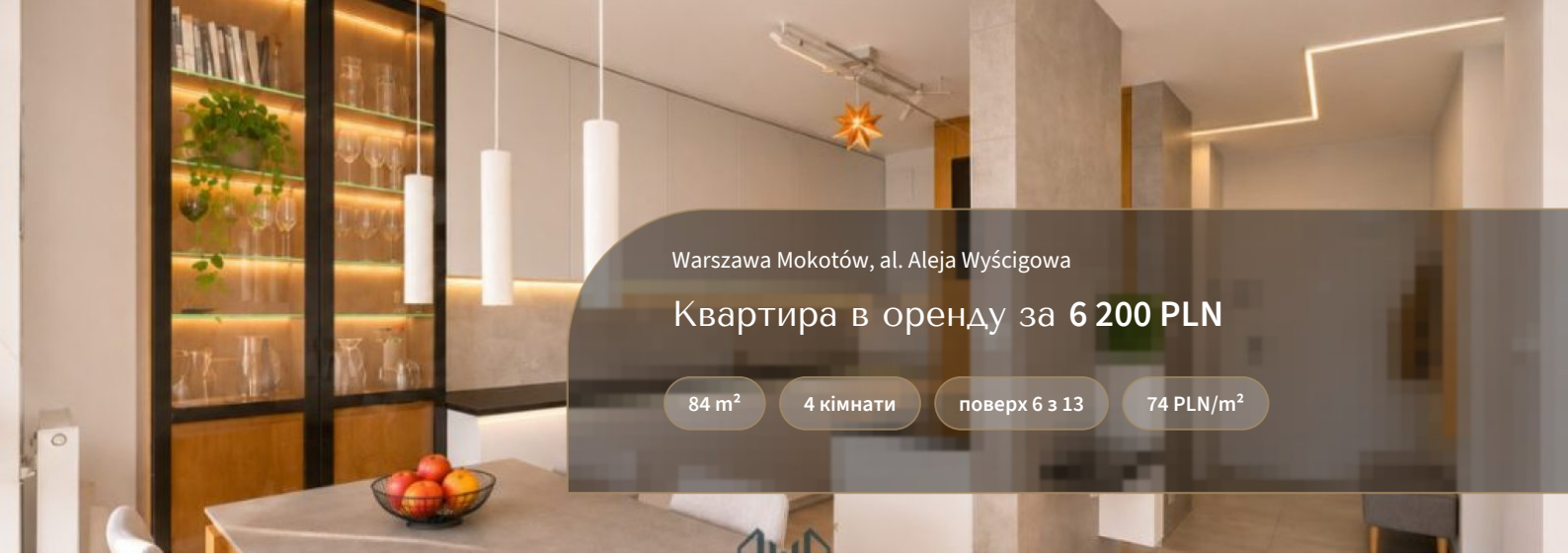


Warszawa Mokotów, al. Aleja Wyścigowa

## Квартира в оренду за **6 200 PLN**

84 m² | 4 кімнати | поверх 6 з 13 | 74 PLN/m²

# Мебльована 4-кімнатна квартира з видом на іподром

## Опис об'єкта

Маємо приємність представити повністю мебльовану квартиру площею 84 м² після ремонту на ал. Виґоновій, 4, на межі Мокотува й Урсинова. Три ізольовані спальні, вітальня з кухнею та їдальнею, два санвузли й балкон із видом на зелень іподрому — усе це на закритій території з цілодобовою охороною.

### Для кого?

Пропозиція для родини з дітьми або пари, якій потрібне місце для віддаленої роботи та гостей. У кожного своя кімната, а спільні вечори проходять у світлій вітальні на 32 м².

### Розташування

Житловий комплекс розташований у зеленій частині Варшави поруч із територією іподрому на Служевці (близько 140 га); поблизу парк Козловського, Долина Служевська та парк біля ставу Служевецького. Автобусні зупинки — близько 2 хвилин пішки, трамвайне кільце — близько 3 хвилин, метро — близько 10–15 хвилин пішки. До Galeria Mokotów близько 2 км, поруч вулиця Пулавська й траса S2. У будинку працює магазин Carrefour, а за 3 хвилини пішки — три ресторани та два продуктові магазини.

### Планування

Площа квартири — 84 м², високий стандарт після ремонту: граніт, дубовий паркет і міцні меблі.

- вітальня з кухнею та їдальнею — 32 м²
- головна кутова спальня — 14 м²
- друга спальня — 10,4 м²
- третя спальня — 9,2 м²
- ванна кімната — 4,5 м²
- другий санвузол із душем — 3 м²
- балкон — 4 м²

### Додатково

- три сторони світу та вид на іподром
- кухня з технікою преміум-класу, зокрема винною шафою
- світлодіодне освітлення: основне та декоративне
- багато містких шаф
- закритий зелений внутрішній двір, дитячий майданчик і вуличний

## Додаткова інформація

| | |
|---|---|
| Номер оферти | **133827** |
| Ринок | **вторинний** |
| Ліфт | **Так** |
| Балкон / тераса | **Так** |
| Тип паркомісця | **підземний гараж** |
| Охорона | **Так** |

тренажерний зал на території
- дві велосипедні кімнати на першому поверсі будинку
- місце в підземному гаражі за додаткові 300 zł на місяць
- квартира для некурців

## Галерея фото













## Галерея фото













## Галерея фото

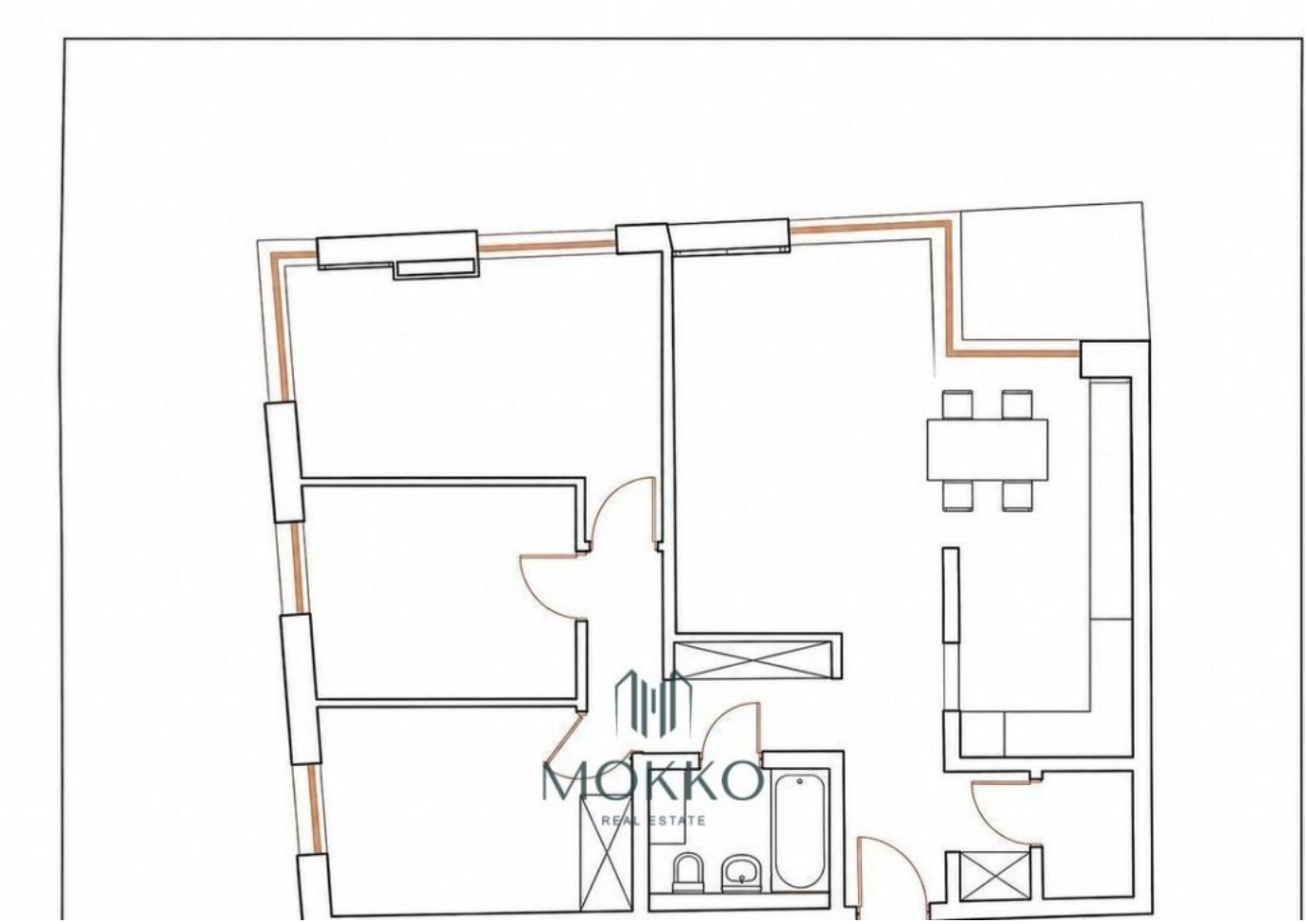








## Планування



## Галерея онлайн

**Натисніть або відскануйте**

## Об'єкт на інтерактивній карті

**Натисніть або відскануйте**