

Warszawa Mokotów, al. Aleja Wyścigowa

Mieszkanie do wynajęcia za **6 200 PLN**

84 m² | 4 pokoje | piętro 6 z 13 | 74 PLN/m²

Umeblowane 4-pokojowe mieszkanie z widokiem na Wyścigi Konne

Opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować w pełni umeblowane, 84-metrowe mieszkanie po remoncie przy al. Wyścigowej 4, na pograniczu Mokotowa i Ursynowa. Trzy niezależne sypialnie, salon z kuchnią i jadalnią, dwie łazienki oraz balkon z widokiem na zieleń Wyścigów Konnych, a wszystko na zamkniętym osiedlu z całodobową ochroną.

Dla kogo?

To propozycja dla rodziny z dziećmi lub pary, która potrzebuje miejsca na pracę zdalną i gości. Każdy domownik ma własny pokój, a wspólny wieczór toczy się w jasnym, 32-metrowym salonie.

Lokalizacja

Osiedle leży w zielonej części Warszawy, przy terenach Wyścigów Konnych na Służewcu (ok. 140 ha), a w pobliżu są Park Kozłowskiego, Dolina Służewska i Park nad Stawem Służewieckim. Przystanki autobusowe są ok. 2 minuty pieszo, pętla tramwajowa ok. 3 minuty, a metro ok. 10–15 minut pieszo. Do Galerii Mokotów jest ok. 2 km, a w pobliżu ulica Puławska i trasa S2. W budynku działa sklep Carrefour, a w odległości ok. 3 minut spacerem są trzy restauracje i dwa sklepy spożywcze.

Układ

Mieszkanie ma 84 m² i wysoki standard po remoncie: granit, dębowy parkiet i solidne meble.

- salon z kuchnią i jadalnią – 32 m²
- sypialnia główna, narożna – 14 m²
- druga sypialnia – 10,4 m²
- trzecia sypialnia – 9,2 m²
- łazienka – 4,5 m²
- drugie WC z prysznicem – 3 m²
- balkon – 4 m²

Dodatkowo

- trójstronna ekspozycja i widok na Wyścigi Konne
- kuchnia z AGD premium, w tym lodówką na wino
- oświetlenie LED główne i nastrojowe
- liczne pojemne szafy

Dodatkowe informacje

Numer oferty	**133827**
Rynek	**wtórny**
Winda	**Tak**
Balkon / taras	**Tak**
Typ miejsca postojowego	**garaż podziemny**
Ochrona	**Tak**

- zamknięte zielone patio, plac zabaw i siłownia plenerowa na osiedlu
- dwie rowerownie na parterze budynku
- miejsce w garażu podziemnym za dodatkowe 300 zł miesięcznie
- mieszkanie dla osób niepalących

Galeria zdjęć













Galeria zdjęć













Galeria zdjęć

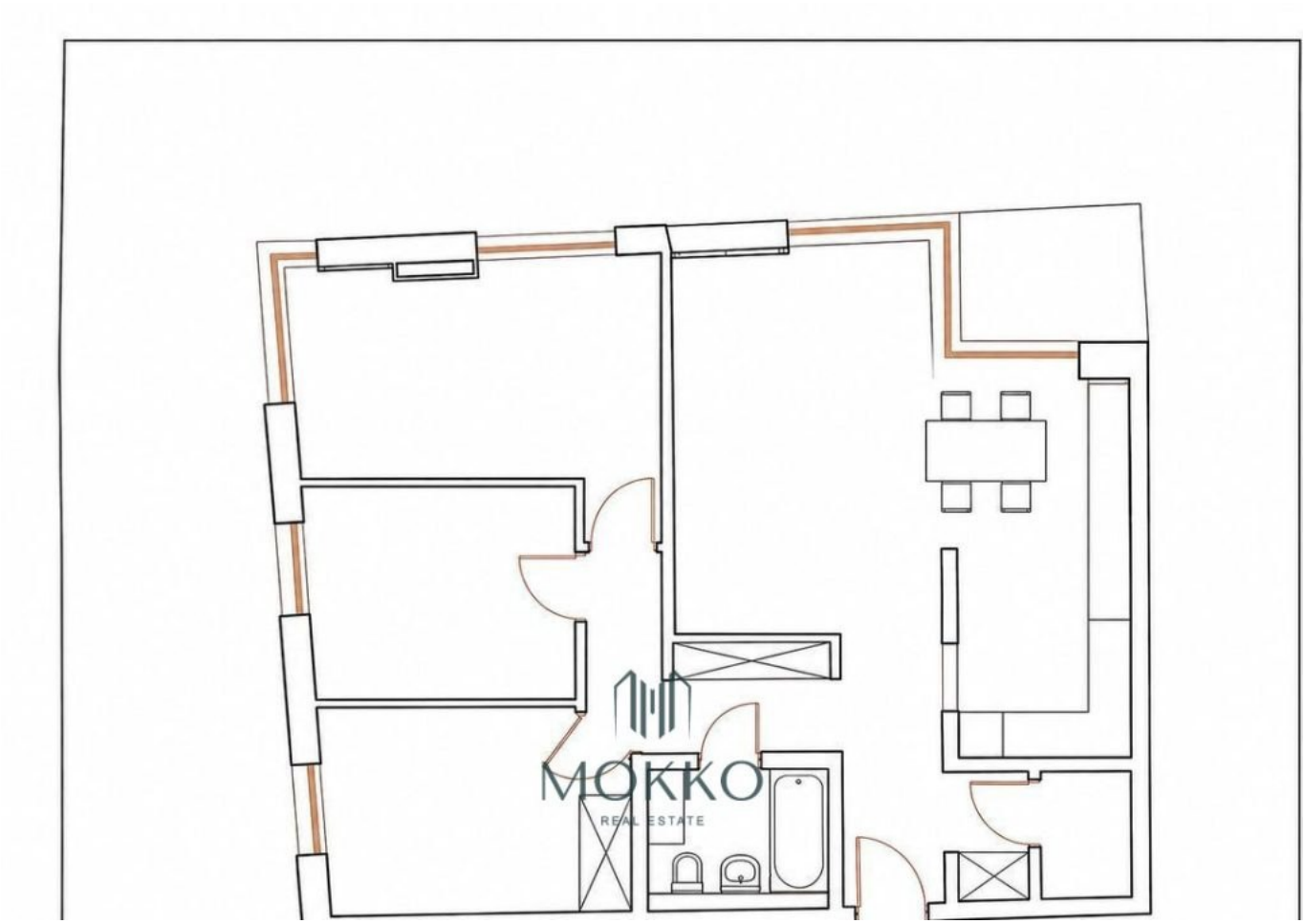








Plan mieszkania



Zobacz galerię online

Kliknij
lub zeskanuj

Zobacz na interaktywnej mapie

Kliknij
lub zeskanuj